



## Exclusiva propiedad en el edificio Fénix

Ciutat Vella, Valencia - Valencia  
CG9095

800.000€



6



2



253



25

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción eléctrica
- ✓ Servicio de portería
- ✓ Techos altos
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ A reformar

Ubicada en el barrio de **Sant Francesc**, a escasos metros de la Plaza del Ayuntamiento y la Estación del Norte, se encuentra esta amplia **propiedad** de 231 m<sup>2</sup> de **vivienda** según catastro. El **piso** se sitúa en la segunda planta del emblemático edificio Fénix, proyectado por el arquitecto Enrique Viedma Vidal y antigua sede de la compañía aseguradora La Unión y el Fénix. El edificio fue construido en el año 1930 y cuenta con servicio de portería, dos ascensores y un montacargas. Su emplazamiento en pleno **centro histórico de Valencia** le sitúa próximo a los principales puntos de interés del casco antiguo y le permite disfrutar de unas comunicaciones inmejorables con toda la ciudad.

La **propiedad** está en perfecto estado pero se encuentra adaptada a un uso administrativo,...