



## Ático de lujo en Gran Vía Germanías

Eixample, Valencia - Valencia

NC1114

1.200.000€



3



4



232



50

- 
- |                      |                         |                         |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| ✓ Sistema seguridad  | ✓ Calefacción eléctrica | ✓ Ascensor              |
| ✓ Vistas             | ✓ Acabados de lujo      | ✓ Terraza               |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Privacidad            | ✓ Buen estado/Reformado |
- 

En el corazón del **Eixample** Valenciano, situado en el barrio de **Ruzafa**, cercano al Parque Central, la plaza de toros y la histórica Estación del Norte, se ubica esta exclusiva oportunidad. Este **ático dúplex** de 232 m<sup>2</sup> con una terraza de 50 m<sup>2</sup>, construido en 1995 y ubicado en la 7ª planta con ascensor de este emblemático edificio, representa una **propiedad** de lujo en venta.

En la planta baja, encontrarás una amplia terraza de 50 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre y las vistas panorámicas. El espacioso salón-comedor de concepto abierto es el corazón del hogar, ideal para reuniones y momentos de relajación. La cocina ofrece un espacio generoso para dar rienda suelta a tus habilidades culinarias. Además, en esta planta, dispones de dos baños completos para mayor comodidad,...